

Szeleste Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Szeleste Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Áttört kerítés:* Amelynél a tömör felületek aránya a talapzatot nem számítva a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át.
- b) *Cégfelirat:* A rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
- c) *Cégtábla:* Jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, logóját, címerét, vagy egyéb egyedi ismertetőjegyét az épület, vagy ingatlan bejáratánál, közterületről jól látható módon feltüntető tábla.
- d) *Információs vagy más célú berendezés:* a reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő információt hordozó, hirdetést vagy hirdetményt tartalmazó berendezés, így különösen az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.

II. Fejezet *HELYI VÉDELEM*

1. A helyi védelem feladata

2. §

(1) A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2. A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki.
- (2) A helyi védelem egyedi és területi védelem lehet.
- (3) A helyi védelem alatt álló művi értékek kimutatását rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) Helyi védett területen a területi védelem célja a területrész kialakult szerkezetének, úthálózatának, telekosztásának, a telek utcai határvonalának, a telkek méretének, a kialakult domborzati viszonyoknak és természetes növényzetének megőrzése.
- (5) A helyi védett terület lehatárolását és kimutatását rendelet 2. melléklete tartalmazza.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, továbbá annak megszüntetését bárki kezdeményezheti írásos formában, Szeleste Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
 - d) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján településképi szempontok figyelembevételével dönt a védetté való nyilvánítás, vagy védettség törlése tárgyában e rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról, vagy annak elutasításáról, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) vagy a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (5) Helyi védettséget megállapító, vagy védelem alóli törlés esetén a módosított rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a jogi jelleg törését.

4. Nyilvántartási szabályok

5. §

- (1) A helyi védett értékekről Szeleste Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározottakon túl tartalmazza:

- a) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- b) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- c) a helyreállítási javaslatot,
- d) továbbá a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

6. §

Védettség megszűnése esetén az utolsó ismert állapotot ábrázoló fényképes dokumentációt kell készíteni, mely a nyilvántartás részét kell képezze.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

A helyi egyedi védelem alatt álló örökséget a tulajdonos, vagyongazdálkodója köteles jó karban tartani, állapotát településképhez illő módon megővni, a használat továbbá nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

8. §

A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. §

Szeleste település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:

- a) **Falusias lakóterület:** a település lakóutcái, kivéve a Temető utca nyugati oldalához kapcsolódó telkek és az Arany János utca lakófunkciójú telkei;
- b) **Kertvárosias lakóterület:** a Temető utca nyugati oldalához kapcsolódó telkek és az Arany János utca lakó funkciójú telkei, valamint a „Zsuzsanna Hotel” szálláshely és telke;
- c) **Településközponti, intézményi terület:** az általános iskola, az óvodaépület, az önkormányzati hivatal, a posta, valamint az élelmiszerbolt és mindezek telkei, továbbá a posta melletti játszótér és az élelmiszerbolt melletti közpark, valamint a templomok és telkeik, a gyógyfürdő és a sportpálya területe és a temetőterületek;
- d) **Különleges természetmegőrzési, örökségvédelmi terület:** az arborétum, a Szentgyörgy-kastély és az „úri lak” műemléki környezetei, valamint a nemzeti park bemutatóhely a Szombathelyi utcához kapcsolódva;
- e) **Ipari üzemerület:** a település belterületén található összefüggő iparterület;
- f) **Mezőgazdasági üzemerület:** a település déli határában található mezőgazdasági üzemerületek és az északi határrészen található „új major” ;

- g) **Természeti terület:** a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei;
h) **Egyéb külterület:** a település egyéb, nem védett mezőgazdasági, erdőgazdálkodási területei.
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának ábrázolása

10. §

A 9. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településszervezetet hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet *A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK*

6. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

11. §

Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat, amennyiben lehetséges kétoldali fasorokat kell telepíteni.

12. §

Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.

13. §

Közterületen rendelet 4. melléklete szerinti agresszív pollentermelő növényt tilos ültetni.

14. §

Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedek ültethetők.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

Oromzat fedetlen OSB lappal történő szigetelése csak ideiglenesen, felújítás, új építés ideje alatt megengedett.

16. §

Többszörösen összetett kúpos, toronyszerű, kupolás tető nem alakítható ki.

17. §

Közterületen található közjóléti berendezés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, kő, bontott téglák) és betontól eltérő anyaghasználatból. Kivételt képeznek ez alól a játszótéri játék-elemek, melyek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően műanyag felépítménnyel is rendelkezhetnek.

18. §

Támfal borítása csakis természetes anyagok felhasználásával, úgy mint terméskő, téglák készülhet.

8. „Falusias lakóterület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. §

(1) Lakóépületek kizárólag magas-tetővel létesíthetők, a tető hajlásszöge 35° -nál alacsonyabb, valamint 45° -nál meredekebb nem lehet.

(2) Lakóépületeken a hagyományos natúrbarnától a középvrösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

(3) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

9. „Kertvárosias lakóterület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. §

(1) Lakóépületek tető hajlásszöge 45° -nál meredekebb nem lehet (lapostető esetén zöldtető kialakítása is megengedett).

(2) A hagyományos natúrbarnától a középvrösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

10. „Településközponti, intézményi terület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

Meglévő épület bővítése esetén az épület tömegében meghatározó gerincet kizárólag meglévő állapottól nem eltérő módon lehet kialakítani.

22. §

A hagyományos natúrbarnától a középvrösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

23. §

A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel, valamint lapostetővel (esetleg zöldtetős kialakítással) is építhetők.

11. „Ipari üzemterület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. §

Az épületek 8 méternél kisebb fesztávú csarnokszerkezetek esetében csak magastetővel létesíthetők, a tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb és 45°-nál meredekebb nem lehet.

12. „Mezőgazdasági üzemerület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

25. §

(1) Az épületek 8 méternél kisebb fesztávú csarnokszerkezetek esetében csak magastetővel létesíthetők, a tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb és 45°-nál meredekebb nem lehet.

(2) Az épületeken hagyományos natúrbarnától a középvrösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke és zöld színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

26. §

Az épületek homlokzatszínezésénél semleges, vagy természetes földszíneket kell alkalmazni (úgy mint: RAL 1000- RAL 1002; RAL 1012-RAL 1015; RAL 1019, RAL 1024, RAL 1024, RAL 6000-RAL 9018).

27. §

Kerítés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, fémhálós és drótfonatos vadvédelmi, kő, bontott tégl) és betontól eltérő anyaghasználattal.

13. „Különleges természetmegőrzési, örökségvédelmi terület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28. §

(1) Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, zsindelytető, nád és zsupszalma lehet.

(2) A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, valamint 45°-nál meredekebb nem lehet.

29. §

Az épületek és építmények csak a területen meglévő védendő növények megtartásával – a településkarakterhez illeszkedő módon – helyezhetők el.

14. „Természeti terület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

30. §

(1) Épületek, mellékrendeltetésű építmények csak magastetővel létesíthetők.

(2) Tetőhéjazatként a hagyományos égetett cseréptől eltérő anyag alkalmazása nem megengedett.

31. §

- (1) Erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, áttört formában, természetvédelmi, vad- és erdőgazdálkodási célból lehet.
- (2) Kerítés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, fémhálós és drótfonatos vadvédelmi, kő, bontott téglá) és betontól eltérő anyaghasználattal.
- (3) Élősövény kerítést elsősorban őshonos fajok (úgy mint borostyán, babérmeggy, berkenye) felhasználásával kell kialakítani.

15. „Egyéb külterület” településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

32. §

- (1) Épületek tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, valamint 45°-nál meredekebb nem lehet.
- (2) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

33. §

Az épületek homlokzatszínezésénél semleges, vagy természetes földszíneket kell alkalmazni (úgy mint: RAL 1000- RAL 1002; RAL 1012-RAL 1015; RAL 1019, RAL 1024, RAL 1024, RAL 6000-RAL 9018).

16. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

34. §

- (1) Az 1. mellékletben megjelölt épületek esetében a meglévő utcai homlokzat hagyományos jellegét, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő tetőalakítást, a nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a vakolat minták elhelyezését meg kell tartani.
- (2) Védett területen és épületen utcai homlokzaton nem helyezhető el:
 - a) napenergia gyűjtő panel
 - b) hőszivattyú
 - c) parabola antenna
 - d) turbókazán kéménye
 - e) klímaberendezés kültéri egysége
 - f) közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés
 - g) központi porszívó szellőzőnyílása

- (3) Keresztszárny építése esetén annak szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus tűzfalas, vagy ormfalas nyeregterővel létesíthető.

35. §

Védett építmény környezetében kizárólag a védett létesítménnyel harmonizáló, az adott kor stílusának megfelelő kialakítású köztárgyak, utcabútorok helyezhetők el.

36. §

Helyi védett területen a területen történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.

37. §

Helyi védett területen az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata a területen lévő hagyományos épületekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a kialakult mértékhez igazodjon.

17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

38. §

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek közül az *Egyéb külterület* alkalmas.

39. §

A település teljes területén villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat föld feletti építményei rekonstrukciója céljából nem megengedett a természetes fa anyagú oszloptól eltérő anyaghasználat.

40. §

„Természeti terület” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területeken hírközlési építmény a tájképi, természetvédelmi szempontok figyelembe vételével, tájba illeszkedő módon alakítható ki.

41. §

(1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(2) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképbbe illeszkedően létesíthető.

18. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

42. §

(1) Épületen maximum 1 m² területű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően.

(2) Az építési engedély és bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.

(3) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő és a településképi szempontból meghatározó karakterű terület építészeti arculatához illeszkedő cégér, cégtábla, cégfelirat létesíthető.

43. §

Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el.

44. §

(1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(2) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

45. §

(1) Közterületen reklámhordozó berendezés kizárólag a rendeletben meghatározott utcabútoron, azaz utasváróban, kioszkon, közművelődési és egyéb célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámszázlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el, kivéve kijelölt gyalogos átkelőhely és útkereszteződéstől számított 15 méteren belül.

(2) Üzlethelyiségenként és csakis a hivatalos nyitvatartási idő alatt legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas mobil megállító tábla helyezhető el közterületen, mely az üzlet bejáratától maximum 1,5 méterre állhat a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

46. §

(1) Információs vagy más célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklámközzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

47. §

Kizárólag kulturális szolgáltatásra (úgy, mint kiállítás, rendezvény, egyéb kulturális és művelődési program) figyelmet felhívó a fal síkjára merőleges ideiglenes jellegű reklámmolinó méretkorlátozás nélkül, de környezetbe illeszkedő, gyalogos- és közúti forgalmat nem zavaró módon legkorábban a

szolgáltatás időpontját megelőző két héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.

48. §

Kulturális szolgáltatás közelében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembe vétele mellett - felett átfeszített reklámmolinó legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző egy héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.

49. §

Tilos 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, 3000K feletti hideg színű fénykibocsájtó, vibráló forrásokat használni, továbbá szórásirányuk fentről-lefelé történjen, ha szükséges terelőernyőket is használjunk.

50. §

Építési reklámhálót építési engedély, vagy egyszerűbejelentéshez kötött építkezés esetében csak az építés ideje alatt, csakis az építési állványzatra, magánszemély saját lakhatását biztosító építési tevékenységtől eltérő esetben az építési naplóban igazoltan lehet kihelyezni.

V. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

19. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

51. §

(1) A településképi rendelet tartalmával, a településképi kötelezések értelmezésével kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, vagy az általa megbízott tervező településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt kezdeményezhet.

(2) Kérelem esetén a polgármester településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra a benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.

52. §

(1) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(2) Szakmai konzultáció során a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére. Azon folyamatban lévő tájékoztatás, vagy konzultáció esetében, melyek mellékelt tervek alapján történnek, az emlékeztetőnek tartalmaznia kell az említett terveket is.

53. §

A kérelemhez az esetben kell mellékelni a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amennyiben a kérelem már elkészült

terv alapján lett benyújtva. Ellenkező esetben tervdokumentáció hiányában is elindulhat tájékoztatósi, konzultációs folyamat. Ennek tényét az emlékeztetőben szintén meg kell állapítani.

54. §

A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, címét, értesítési címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

20. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

55. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött alábbi tevékenységek esetében:

- a) Helyi védett épület esetében
 - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m²-t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete
 - ba) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - bb) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
 - bc) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t,
- c) szélერőmű, szélgenerátor építésekor.

56. §

Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
 - ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy
 - bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

21. Településképi bejelentés eljárási szabályai

57. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez 1 példányban írásban benyújtott bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
- f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- g) látványtervet vagy fotómontázst,
- h) fotódokumentációt.

58. §

A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről Korm. rendeletben foglaltak alapján tudomásul veszi, vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy megszünteti az eljárást, majd a bejelentőt erről a tényről értesíti.

22. Településképi kötelezési eljárás

59. §

(1) A polgármester – a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt, átruházott hatáskörei értelmében – jogszerűtlen állapot megállapítása esetén településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A jogszerűtlen tevékenység elkövetője figyelmeztetésben részesül, a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében új határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezettel szemben természetes személy esetében, 100.000 Ft-tól 200 000 Ft-ig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 100.000 Ft-tól 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírságot szab ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására. A bírság több alkalommal kiszabható.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, úgy a polgármester a jogsértő állapot megszüntetése érdekében szükséges munkákat a kötelezett költségére elvégeztetheti.

(5) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény

alapján, majd a hatályba lépését követően a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

(6) A bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett - és a határozatban is megjelölt - előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

60. §

Hatályát veszti A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 6/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet.

61. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

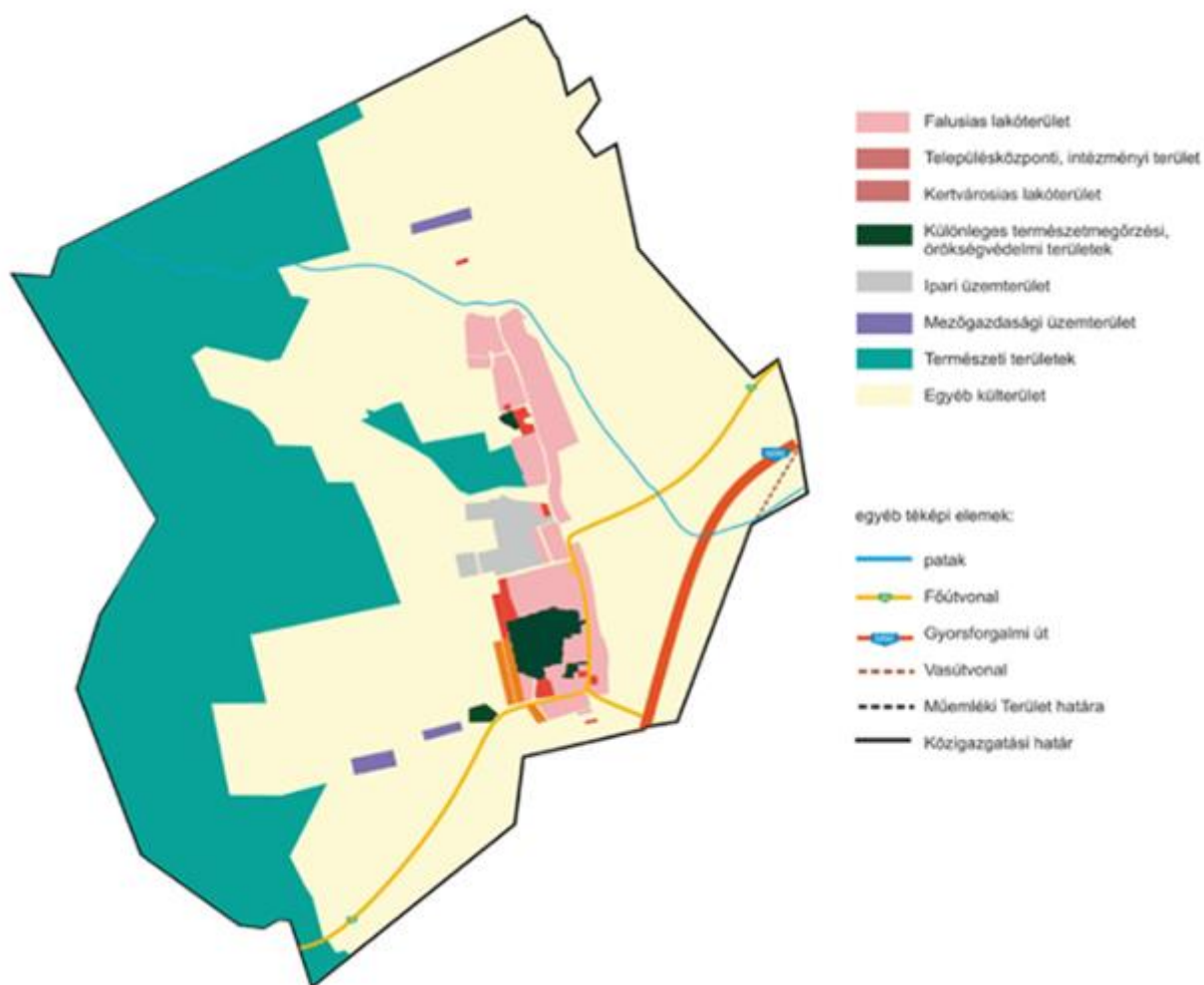
Helyi egyedi védelem alatt álló művi értékek kimutatása

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
1	Fenyő u.	120	iskola
2	Berzsenyi D. u.	117	r.k. templom
3	Berzsenyi D. u. 10.	189	lakóház
4	Berzsenyi D. u. 16.	192	lakóház, gazd. ép.
5	Berzsenyi D. u. 24.	202	lakóház, gazd. ép.
6	Berzsenyi D. u.	183	művelődési ház
7	Berzsenyi D. u. 40-44.	209	községháza
8	Berzsenyi D. u. 90.	355	lakóház tornáca
9	Berzsenyi D. u. 133.	544	lakóház
10	Berzsenyi D. u. 146.	419	lakóház
11	Felső-Szeleste	371	r.k. templom
12	Petőfi S. u. 15.	409	lakóház
13	Petőfi S. u. 17.	407	lakóház, gazd. ép.
14	Kossuth L. u. 24.	291	lakóház
15	Temető u. 5.	21	lakóház
16	temető	027/4	kereszt
17	Berzsenyi D. u. közterület	65	kereszt
18	Berzsenyi D. u. csomópont, közter.	518	kereszt
19	Felső-Szeleste	0242	Szent Család szobor
20	Felső-Szeleste külterület	0224/2	kereszt
21	külterület, 86.sz. út mellett	02/42	kápolna
22	temető	0221	kereszt
23	kastélypark	183	arborétum emléktábla
24	Alsó-Szeleste	116	emlékmű
25	Felső-Szeleste	371	emlékmű

Helyi területi védelem által érintett helyrajzi számok

417, 416, 415, 414, 412, 411, 410, 409, 413 Petőfi S. utca közterület, 408 út, 407, 406, 405, 404, 402, 401, 396, 394, 397/1, 393/1, 393/2, 392, 391/1, 391/2, 397 egy része
--

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Természet- és tájvédelmi szempontból meghatározott növénytelepítési fajok tiltólistája

1. **Kerülendő, inváziós növényfajok:** Az adventív fajok betelepítését minden áron meg kell akadályozni. Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthusaltissima*), gyalogakác (*Amorphafruticosa*), akác (*Robiniapseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidagocanadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnusangustifolia*), selyemkóró (*Asclepiassyriaca*).

2. **1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről:** A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

3. **Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke (Hatályos 2017. augusztus 2-ától):**

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternantheraphiloxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabombacaroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhorniacrassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodeanuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyleranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigiagrandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigiapeplodes</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllumaquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllumheterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepiassyriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunneratinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleummantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleumpersicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleumsosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiensglandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichitonamericanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegiumvimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Partheniumhysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetumsetaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicariaperfoliata (Polygonumperfoliatum)</i>

magyar név	tudományos név
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Puerariamontana</i> var. <i>lobata</i> (<i>Puerarialobata</i>)
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharishalimifolia</i>

4. 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről: A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosiaartemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanumdulcamara*), selyemkoró